

**Bei dieser Wohnung handelt es sich um ein echtes Schmuckstück!**



## **Mitten im Herzen vom beliebten Multikultibezirk Berlin-Neukölln gelegen,**

**ist dieses zauberhafte Gartenhaus in der Fuldastraße eine Oase der Ruhe falls Sie einfach mal Ihre Batterien aufladen möchten.**

- **Sie befindet sich zwischen der Sonnenallee und der Karl-Marx-Straße, mit einer hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und einer wunderbaren Infrastruktur.**

- **Im Parterre gelegen, bietet sie auf 30qm alles, was man zum Wohlfühlen braucht.**

- **Hohe Decken und ein großes Südfenster sorgen für einen sonnendurchfluteten Raum.**

- **Sie besteht aus einem einladenden, hellen Wohnraum, einer funktionalen Küche und einem Duschbad.**

- **Die Schlafgelegenheiten für bis zu 3 Personen befinden sich auf dem Hochbett und auf dem Gästesofa.**

### **Service:**

**W-LAN, TV, Waschmaschine, Handtücher, Bettwäsche, (Fahrradausleihe), Hausschuhe, wöchentliche Reinigungskraft, Stadtführer über Berlin.**

### **Hausordnung:**

**Nichtraucher**, keine Haustiere, Kautionschein wird beim Check-In bar hinterlegt und beim Check-Out zurückgezahlt. Beim Verlassen der Wohnung sollen die Fenster geschlossen werden.

### **Infrastruktur:**

fußläufig zu erreichen sind ein Einkaufszentrum mit Kino und Fitnesscenter, (**Arkaden Neukölln**), **Kars**  
**tadt**,  
viele Supermärkte, Getränkeladen, Spätkauf, Gemüsemärkte, Restaurants, Cafes, Bars, Schwimmbad, Hasenheide mit dem Huxley's und mit Bowlingcenter.

### **Gegend:**

**Der Bezirk Berlin-Neukölln** gewinnt ununterbrochen an Popularität, immer mehr junge Menschen zieht es hierher, um sich in das abwechslungsreiche Nachtleben zu stürzen, so dass man sich auch bei einem nächtlichen Spaziergang sicher fühlen kann.

### **Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Umgebung:**

1 Minute Fußweg bis zur U-Bahn (U7) **Rathaus Neukölln**, Busse( M171 Richtung Flughafen **Schönefeld**, M141 Richtung **Hauptbahnhof**, M104).

### **Verbindung zum PSP Sprachpunkt:**

Nehmen Sie die U7 Richtung **Berlin-Spandau** und fahren Sie eine Station bis zum **Hermannplatz**. Dort nehmen Sie den M29 Richtung Roseneck und fahren bis zum Spreewaldplatz.

### **Verbindung zum Potsdamer Platz:**

Nehmen Sie den Bus M141, der Sie direkt zum **Potsdamer Platz** bringt.

### **Verbindung zum Alexanderplatz:**

Vom Potsdamer Platz aus gelangen Sie mit dem M100, der in jedem Reiseführer als Touristenbus empfohlen wird, direkt zum **Alexanderplatz**.

### **Verbindung zum Kudamm:**

Fahren Sie mit der U7 eine Station zum Hermannplatz, und nehmen Sie dann den M29, der Sie direkt zum **Kudamm** bringt.